

Protokół nr 6/02/2017

Z posiedzenia Zarządu PSM „Stella” w Tychach w składzie:

1. Tomasz Sowiński - Prezes Zarządu
2. Beata Szumska - Wiceprezes Zarządu
3. Jadwiga Niespodziańska - Członek Zarządu

W trakcie posiedzenia w dniu 14.02.2017 r. ustalono:

1. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Nadzorczej Nr 01/RN/2017 z dnia 30.01.2017 r. (L.dz.277/17) i skierował do realizacji wg kompetencji.
2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla H” nr 02/2017 z dnia 06.02.2017 r. (L.dz.298/17) i skierował do realizacji wg kompetencji.
3. W związku z pismem KWK L.dz.333/17 z dnia 13.02.2017 r., skierować na drogę postępowania sądowego po akceptacji Rady Nadzorczej.
- do realizacji: KWK.
4. Przyjęto do realizacji złożony wniosek o przeniesienie odrębnej własności lokalu przez posiadacza spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego L.dz.251/17 z dnia 31.01.2017 r.
- do realizacji: PCZ.
5. W związku z pismem lokatorki L.dz.82/17 z dnia 12.01.2017 r. oraz protokołem konieczności L.dz.156/17 z dnia 20.01.2017 r., poinformować lokatorkę o harmonogramie prac remontowych w nieruchomości.
- do realizacji: TIN.
6. W związku z pismem lokatorki L.dz.301/17 z dnia 07.02.2017 r., zgoda na dołożenie żeberek do grzejnika na koszt użytkownika lokalu. Po zakończeniu okresu grzewczego. Inwentaryzacja grzejnika przez firmę (...) – na koszt lokatora.
- do realizacji: TWR.
7. W związku z pismem lokatorów budynku przy ul. Kopernika 56-60 L.dz.292/17 z dnia 07.02.2017 r., ująć w planie remontów na 2018 rok.
- do realizacji: TTE.
8. W związku z pismem spółki (...) L.dz.267/17 z dnia 02.02.2017 r., dokonać korekty rozliczenia wg średniego zużycia w lokalu za okres poprzednich 3-ch okresów rozliczeniowych (II p. 2014 r., I i II p. 2015 r.)
- do realizacji: KO.
9. W związku z pismem KFE-2 L.dz.300/17 z dnia 07.02.2017 r., zgoda na zniszczenie dokumentów księgowych.
- do realizacji: KFE-2.
10. W związku z ofertą Krajowego Centrum Rachunkowo – Podatkowego delegować p. (...) na szkolenie w dniu 15.02.2017 r.
- do realizacji: GK.

11. Dokonano analizy ofert – zestawienie L.dz.2858/16 z dnia 16.12.2016 r.
Zlecić wykonanie prac firmie (...). Zgodnie z ofertą L.dz.2760/16 z dnia 30.11.2016 r.
Podjęto uchwałę nr 1/2017.
- do realizacji: TIN.
12. W związku z protokołem konieczności L.dz.340/17 z dnia 14.02.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
- do realizacji: TIN.
13. W związku z notatką służbową L.dz.309/17 z dnia 08.02.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...) zgodnie z opinią działu technicznego.
- do realizacji: TWR.
14. Zlecić wymianę okien z pomieszczeniach gospodarczych budynku przy ul. Kopernika 40-42 (4szt.) firmie (...).
- do realizacji: TIN.
15. Zlecić wymianę rynny i rur spustowych w budynku przy ul. Kopernika 40-42 firmie (...).
- do realizacji: TIN.
16. Zlecić naprawę i malowanie dachu w budynku przy ul. Kopernika 40-42 firmie (...).
- do realizacji: TIN.
17. Zlecić wymianę drzwi wejściowych w budynku przy ul. Hierowskiego 27 oraz budynku przy ul. Konf. Barskich 2,6,8 firmie (...).
- do realizacji: TIN.
18. W związku z notatką służbową L.dz.68/17 z dnia 12.01.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
- do realizacji: TWR.
19. W związku z notatką służbową L.dz.194/17 z dnia 24.01.2017 r., zlecić wykonanie prac firmie (...).
- do realizacji: TWR.
20. Zlecić firmie (...) remont chodników przy:
- ul. Rolna 34,36-52;
- ul. Kopernika 48-60, strona południowa
Podjęto uchwałę nr 2/2017.
- do realizacji: TIN.
21. Przyjęto do wiadomości i stosowania pismo „ZRSM RP” L.dz.173/17 z dnia 18.01.2017 r.
- do realizacji: P.